



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL LOCAL PUȚINTEI
c/f 1007601003312
e-mail: primariaputintei@gmail.com
MD-3554, tel: 0 (235) 61-636; 61-634



DECIZIE nr. 8._

PROIECT

din __ decembrie 2024

“Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și imobiliar pentru anul 2025”

În conformitate cu titlu VI din Codul Fiscal nr. 1163- XIII din 24.04.1997 art. 276 alin. 6) și art. 280, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 – XV din 16 iunie 2000 art. 4 alin. 4) cu modificările și completările ulterioare, art. 14, alin. 2 lit. a) al Legii R. Moldova nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25 iulie 2014 art. 28, Legea privind finanțele publice locale nr. 397 – XV din 16.10.2003 art. 4 și art. 5, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419 – XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Puținței

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele impozitare pentru 2025:

	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale	
	Bunuri imobiliare, inclusive:	
1	Bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individual, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2	Garajele și terenuri pe care acestea sunt amplasate	0,1%
3	Loturile întovărășirilor pomicole sau fără construcții amplasate pe ele	
4	Terenuri Agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5	Bunuri imobiliare cu destinație alta de cât cea locative sau agricolă, inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II	Cotele concrete ale impozitului funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
6	1. Terenurile cu destinație agricolă: 2. Toate terenurile, altele de cât cele destinate fânețelor și pășunilor - Care au indici cadastrali - Care nu au indici cadastrali	2 lei pentru 1

		<i>grad- hectar 110i/ha</i>
	<i>1.1 Terenurile, destinate fânețelor și pășunilor - Care au indici cadastrali</i>	<i>0,75 lei 1 grad- hectar</i>
	<i>- Care nu au indici cadastrali</i>	<i>55 lei/ha</i>
	<i>3. Terenurile ocupate cu obiecte acvatice(iazuri, lacuri etc.)</i>	<i>115 lei pentru 1grad- hectar</i>
<i>7.</i>	<i>Terenurile din intravilan, inclusiv: 1. Pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritatea APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)</i>	<i>1,5 lei pentru 100 m²</i>
	<i>Terenuri atribuite de către autoritatea APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</i>	<i>1 leu pentru 100 m²</i>
	<i>Terenurile destinate întreprinderilor Agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</i>	<i>10 lei pentru 100 m²</i>
<i>8</i>	<i>Terenurile din extravilan, inclusiv: 1. Pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii</i>	<i>350 lei pentru 1 hectar</i>
	<i>2. Alte terenuri din extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</i>	<i>70 lei pentru 1 hectar</i>
	<i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile și construcțiile, case de locuit individuale apartamente și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</i>	
	<i>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct. 11, inclusive, a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător</i>	<i>0,1%</i>
	<i>b)pentru persoanele fizice altele de cât cele specificate la lit. a</i>	<i>0,1%</i>

10	<i>Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusive</i> <i>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător</i>	<i>0,3% din costul bunurilor</i>
	<i>b) Pentru persoanele fizice altele de cât cele specificate la lit. a</i>	<i>0,3% din costul bunurilor</i>
11	<i>Pentru bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, după cum urmează:</i> <i>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător</i>	<i>0,1% din costul bunurilor</i>
	<i>b) Pentru persoanele fizice altele de cât cele specificate la lit. a</i>	<i>0,1 % din costul bunurilor</i>

II. Perceptorul fiscal va efectua calculele respective pentru impozitare în baza decizie respective.

III. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.

IV. Controlul executării prezentei Decizii se pune pe seama primarului dl Ion CELAN.

Președintele ședinței: _____

La data de _____/2024

Contrasemnat: _____ **Sorocean Ludmila**

La data de _____/2024